



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-686/2020-50

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, 7. prosinca 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 511.750,00 kuna/67.920,90 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326755, Sisak Stari, zk.ul. 3323, kč.br. 2135/1, Ob. T. Bakača Erdödyja, dvorište, stambena zgrada, ukupne površine 754 m² i to:

6. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

16/100 dijela čest. br. 2135/1 stambena zgrada u Obali Tome Bakača Erdödyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdödyja od 595 m², sa kojima je povezan posebni dio

STAN BROJ 6 - dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, netto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova: sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, hodnika, izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6,

identifikator nadmetanja 39010, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 123.697,72 kuna/16.417,51 eura,
- 2.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 153.340,02 kuna/20.351,72 eura.
- 3.preostali iznos od 234.712,26 kuna/31.151,67 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 26.100,00 kuna/3.464,07 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 358.409,98 kuna/47.569,18 eura dužniku Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019 na račun broj IBAN:HR5723900011101361192.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 153.340,02 kuna/20.351,72 eura, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, poziv na broj: 68-4251-05636351057.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-686/2020-35 od 7. listopada 2022. kupcu Josipu Rožiću, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 511.750,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). te naveo da se troškovi unovčenja odnose na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 65.510,50 kn, zk izvadci u iznosu od 45,00 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 43.750,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, trošak cestarine u iznosu od 20,00 kn, trošak telefona u iznosu od 525,00 kn, trošak naknade banke i zatvaranje žiro računa u iznosu od 850,00 kn, putni nalozi u iznosu od 3.360,00 kn, uredski materijal u iznosu od 100,00 kn, trošak provođenja dražbe kod FINA-e u iznosu od 700,00 kn i trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 8.687,22 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 123.697,72 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, se na ročištu održanom 7. prosinca 2022. suglasio sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava te je na istom dostavio obračun potraživanja po predmetnom založnom pravu.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u cijelosti iznosom od 153.340,02 kn, stečajnom dužniku je radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 123.697,72 kn, dok se preostali iznos od 234.712,26 kn predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, sve sukladno odredbi čl. 248. i čl. 254. st. 3. SZ-a.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 7. prosinca 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-fc8df**

Kontrolni broj: **01d52-d1cc9-e5ffc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.